

PRIJEDLOG

Na temelju članka 31. stavak 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 150/11, 119/14 i 93/16) u vezi s člankom 45. stavak 1. i stavak 3. podstavkom 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18), Vlada Republike Hrvatske na ____ sjednici održanoj dana ____ 2018. godine, donijela je

ODLUKU

**o darovanju zemljišta površine 881 m² u k.o. Visu Gradu Visu,
u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa
zgrade Kulturnog centra Grada Visa**

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Visu nekretninu označenu kao k.č.br. 12341, pašnjak, površine 881 m², upisanu u z.k.ul. 6829, k.o. Vis, u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa zgrade Kulturnog Centra Grada Visa u kojoj je smještena srednja škola „Antun Matijašević Karamaneo“, gradska knjižnica te glazbena škola „Josip Hatze“.

II.

Vrijednost darovane nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi 1.760.000,00 kn (slovima: milijunsedamstošezdesettisućakuna), prema procjeni izrađenoj od strane društva Bilota inženjering d.o.o., stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina Ivana Bilote mag.ing.aedif., revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke snosi Grad Vis.

III.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se Gradu Visu pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja Ugovora o darovanju.

IV.

Grad Vis obvezuje se preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Grad Vis se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju i o tome dostaviti dokaz.

VI.

S Gradom Visom sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku navedenom u točki V. ove Odluke ili se promijeni njena namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovana nekretnina otuđi i optereti bez suglasnosti Ministarstva državne imovine te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem Grada Visa ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Vis isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za tu nekretninu u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a Ugovor o darovanju u ime Republike Hrvatske potpisat će ministar državne imovine.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

KLASA:
URBROJ:

Zagreb,

Dostaviti:
1. Ministarstvo državne imovine, Ivana Dežmana 10
10000 Zagreb
2. pismohrana - ovdje

OBRAZLOŽENJE

Grad Vis podnio je Ministarstvu državne imovine zahtjev za darovanje nekretnine (u naravi zgrada s dvorištem) u vlasništvu Republike Hrvatske, označene kao k.č.br. 12341, pašnjak, površine 881 m², upisane u z.k.ul. 6829, k.o. Vis, u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa zgrade Kulturnog Centra Grada Visa u kojoj je smještena srednja škola „Antun Matijašević Karamaneo“, gradska knjižnica te glazbena škola „Josip Hatze“.

U naravi je riječ o zemljištu na kojem se, u rubnom dijelu, nalazi manji dio zgrade Kulturnog centra Grada Visa dok je veći dio zgrade smješten na k.č.br. 596/2 i k.č.br. 12340/1, obje upisane u z.k.ul.br. 2446, k.o. Vis. Predmetne nekretnine prethodno su Odlukom Vlade Republike Hrvatske, Povjerenstva Vlade za upravljanje imovinom Republike Hrvatske, Klasa: 940-06/02-02/700, Urbroj: 50420-02, od dana 06. prosinca 2002., darovane Gradu Visu u navedenu svrhu.

Darovanjem nekretnine koja je predmet ove odluke Grad Vis će moći izvršiti upis predmetne zgrade u zemljišnim knjigama dok će ostatak darovane k.č.br. 12341 predstavljati zemljište nužno za redovnu uporabu građevine odnosno dvorište iste.

Ministarstvo državne imovine zatražilo je procjenu vrijednosti predmetnih nekretnina te je procjenu izvršila tvrtka Bilota inženjering d.o.o., ovlaštena za obavljanje poslova sudskog vještačenja iz područja graditeljstva i procjene nekretnina.

Tržišna vrijednost predmetne nekretnine iznosi 1.760.000,00 kn.

Zakonom o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) propisana je mogućnost darovanja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske jedinicama lokalne samouprave u slučajevima kada je to opravdano razlozima ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Prema prostornom planu predmetne nekretnine pretežitim dijelom nalaze se u zoni označenoj kao „javna i društvena namjena“ – D3 – zdravstvena, D4 – školska i D7 – vjerska – izgrađeno; ugostiteljsko – turistička namjena – T1 – hotel, T2 – turističko naselje, - neizgrađeno -.

Nekretnina koja je predmet darovanja u listu B je upisana kao javno vodno dobro kojim upravljaju Hrvatske vode iz Zagreba. Dana 21. rujna 2018. godine Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, donijelo je Rješenje Klasa: UP/I-325-01/18-03/69, Urbroj: 517-07-1-1-1-18-5, kojim se utvrđuje prestanak statusa javnog vodnog dobra na predmetnoj čestici te se provedba istoga nalaže zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu.

Nekretnine se daruju Gradu Visu pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju.

Grad Vis obvezuje se preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. Odluke.

Grad Vis obvezuje se darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj točkom I. Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki IV. Odluke ili se promijeni njihova namjena, ukoliko se nekretninama raspolaze bez prethodne suglasnosti te ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem Grada Visa ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

Za provođenje Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a Ugovor o darovanju u ime Republike Hrvatske potpisat će ministar državne imovine.